

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ แหล่งน้ำผิวดินและใต้ดิน
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพทางบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน การป้องกันอัคคีภัย และการระบายอากาศ
- 4) ด้านคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

2.2 ผลการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม ในระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แสดงดัง ตารางที่ 2.2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม)

ตารางที่ 2.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1.บริษัท สยามนิวٹر จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์(สยาม) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานและนโยบายและแผนทรัพยากรธรรม ชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัดและส่งมอบงาน การปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อ นิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัทสยามน ิวٹر จำกัด	✓	มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลและจัดทำเล่มรายงาน เกี่ยวกับ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ในระยะดำเนินการ	-
	2.กำหนดให้การปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรการนี้มี ระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนิน โครงการ	✓	ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดอย่างครอบคลุมซึ่งอยู่ ในช่วงระยะดำเนินการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)	3.มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องใน ภายหลังไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	✓ หากมีการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงาน ภาครัฐในภายหลัง ทางดโครงการยินดีปฏิบัติตาม ข้อกำหนดทั้งหมด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้น หลังคาไม่เกิน 152.90 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคารประมาณร้อยละ 57.2 ของพื้นที่โครงการ	✓ ดำเนินการก่อสร้างอาคารโดยควบคุมความสูงและมีพื้นที่ ว่างตามมาตรการทั้งหมดตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร	รูปที่2-3.1
	2.จัดทำพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 1,072.13 ตาราง เมตรและจัดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 787.14 ตารางเมตร	✓ มีการจัดพื้นที่เขียวตามมาตรการ แต่ในส่วนของชั้น 5,15 และดาดฟ้า ยังมีพื้นที่สีเขียวไม่ครอบคลุม และต้อง ดำเนินการจัดทำพื้นที่สีเขียวให้ครอบคลุมตามมาตรการ	รูปที่2-3.1
	3.มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องใน ภายหลังไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	✓ หากมีการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงาน ภาครัฐในภายหลัง ทางดโครงการยินดีปฏิบัติตาม ข้อกำหนดทั้งหมด	-
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ	1.จัดให้มีพื้นที่ระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อย กว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่ กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓ มีพื้นที่ ระบายอากาศในบริเวณพื้นที่ จอดรถใต้อาคาร โครงการตามข้อกำหนดทั้งหมด	รูปที่2-3.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	2.ติดตั้งป้ายเตือน”ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ”ทั้ง ภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรอของ โครงการ	✓	ในโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรอไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรอของโครงการ	รูปที่2-3.2
	3.ทำความสะอาดชั้นจอดรออย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	รูปที่2-3.2
	4.กำหนดให้มีโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตรตามที่เสนอ ในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ	✓	มีการจัดพื้นที่เขียวตามมาตรการ แต่ในส่วนของชั้น 5,15 และดาดฟ้า ยังมีพื้นที่สีเขียวไม่ครอบคลุม และต้อง ดำเนินการจัดทำพื้นที่สีเขียวให้ครอบคลุมตามมาตรการ	รูปที่2-3.1
	5.กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาวะที่ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำ พรุนดินและคอย ตรวจสอบ พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่2-3.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.3 เสียง	1.กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่นการจัดปาร์ตี้หรือจัดกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	✓ มีการกำหนดข้อระเบียบในการพักอาศัยในโครงการแก่ผู้พักอาศัยก่อนทำการเข้าพักอาศัยในโครงการ	-
	2.ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้รถยนต์กีดขวางทางเข้า-ออกเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ทางเข้า-ออก	✓ มีการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้รถยนต์กีดขวางทางเข้า-ออก	รูปที่2-3.3
	3.ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในอาคาร	✓ มีการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน งดใช้เสียงแตรในโครงการ	รูปที่2-3.3
	4.ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในที่จอดรถของโครงการแจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓ ทางโครงการได้ทำการแลกบัตรผู้มาติดต่อที่นำรถยนต์มาจอดและกำหนดบริเวณจุดจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ และส่วนผู้ที่เข้าพักทางอาคารได้มีเบอร์โทรติดต่อ และเลขทะเบียนรถยนต์ของผู้พัก ตั้งแต่แรกต้นดำเนินการก่อนเข้าพักอาศัยในโครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.4 ทรัพยากรดิน	1.กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นที่ปลูกไม้ ยืนต้นไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอใน ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ	✓	รูปที่2-3.1
	2.กำหนดให้โครงการดูแลต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาวะที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมี ต้นไม้ตายด้วยเหตุใดให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตาย โดยเร็ว	✓	รูปที่2-3.1
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัด เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนดัก ไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำ ที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อ ดินกักน้ำกักน้ำมีเทน	✓	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2.จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง เครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราเติมขนาด 0.75 kW อัตรา การเติมอากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลผ่าน ผ่านท่อสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำและเครื่องเติมอากาศตามข้อกำหนด	รูปที่2-3.4
	3.น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	✓ มีการเก็บค่าน้ำไปวิเคราะห์ค่า BOD ของทุกเดือนซึ่งได้ทำ การแนบผลค่าน้ำที่ได้ทำการวิเคราะห์แล้วเสร็จมาด้วย	-
	4.ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓ มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า ในระบบ	รูปที่2-3.4
	5.ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษ ขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้ รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่น นำไปทิ้งร่วมกับ ขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกาก ไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมันให้	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการดัก เศษและกากไขมันออกจากถังดักไขมันแล้วบรรจุลงในถุง ดำรัดปากถุงแล้วนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการ	รูปที่2-3.4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ตัดใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึงปาดไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป		
	6.ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน / ครั้ง	✓	มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ 2 เดือน/ ครั้ง
	7.กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปฏิบัติอยู่เป็นประจำทุกวัน
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
3 ทรัพยากรชีวภาพ			
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	1.กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,989.64 ตารางเมตร พื้นที่กว้าง 2,656.76 ตารางเมตร เป็นไป ตาม การออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓	โครงการมีการดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการและ ข้อกำหนดทุกประการ	รูปที่2-3.1
	2.กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นขนาด 1,072.13 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะการดำเนินการ	✓	มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็น ประจำ	รูปที่2-3.1
4.2 การจราจร	1.เห็นควรให้ปรึกษา ตัดคัดหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็น ทางเข้า – ออก รถยนต์โครงการฯ เชื่อมกับถนน เพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทางกว้าง 6.00 เมตร โดยมี ศูนย์กลางทางเข้า – ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตร แต่เพื่อลด ผลกระทบด้านการจราจร จากการเปิดทางเข้าออก รถยนต์โครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้ บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดิน ทำเป็นช่องจราจรขาเข้า กว้าง 2.80 เมตร ยาว 23.00 เมตร ช่องจราจรขาออก กว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตรและจัดทำทาง	✓	มีการตัดคัดหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็น ทางเข้า-ออก รถยนต์ ของโครงการ โดยร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรขา เข้าและออก โดยไม่ได้ทำให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรใน สายหลัก และเปิดให้สามารถใช้สอยพื้นที่ทั่วไปบนทางเดิน เท้าโดยไม่มีสิ่งใดกีดขวางทางสัญจรทางเท้าบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	รูปที่2-3.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	ทำให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าข้างเคียง เพื่อให้รถที่จะเข้า – ออก พื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่ ทรอลีี้ยวเข้า –ออก โดยไม่กีดขวางการจราจร.ในสายหลัก และบริษัทต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวางเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามแบบผังบริเวณเลขที่ สวจ.57-2-79		
	2.พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงการขายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรให้บริษัทดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้ 2.1บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนทราบ	✓	มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในและภายนอกโครงการ และทางโครงการยินยอมให้ กรุงเทพมหานครสามารถเชื่อมต่อสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ รูปที่2-3.6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	2.2 บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า – ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถยนต์ และ ไม่กีดขวางทางการจราจรของ รถยนต์ที่จะ เข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ	✓	มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับ การจราจรและคอยชี้แจงกับผู้ทำการจอดรถกีดขวาง จราจรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	รูปที่2-3.5
	2.3 บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มี ความปลอดภัย	✓	มีการจัดตีเส้นจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ และ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่2-3.5
	2.4 บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยใน โครงการฯ สามารถเข้า-ออก ได้สะดวก โดยไม่ต้องมี การแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตร เข้า- ออกภายในโครงการฯ สำหรับ บุคคลภายนอกให้ ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็น ระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตรทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่ จอดรถยนต์ ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	✓	โครงการมีการกำหนดให้แลกบัตรเข้า-ออกโครงการ สำหรับเฉพาะผู้มาติดต่อภายในโครงการ ส่วนกรณีผู้ที่เป็น ผู้พักอาศัยประจำอยู่ในโครงการได้จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติด ประจำอยู่ที่หน้ารถของผู้พักอาศัยเพื่อสะดวกต่อการเดิน ทางเข้า-ออกโครงการ และระยะห่างระหว่างจุดแลกบัตร เข้า-ออก กับถนนสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร	รูปที่2-3.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	2.5 บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้าง สาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัด จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยบริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้าง สาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	✓ มีการจัดที่จอดรถให้สำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ- ส่งในบริเวณพื้นที่ของโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาใน พื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ	รูปที่ 2-3.5
	2.6 บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสในเวลาเร่งด่วน เช้า – เย็น	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการในการจัดการเรื่องรถยนต์ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดทั้งภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่สาธารณะ	รูปที่ 2-3.5
	2.7 บริษัทฯ ต้องบริการจัดการจราจรภายนอก ให้ สะดวกไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายในและต่อ ถนน โดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า- ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้ผลกระทบต่อ การจราจรสำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้า	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย บริหารการจราจร ภายนอกให้สะดวก และไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจร ภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการตามที่มาตรการ กำหนด	รูปที่ 2-3.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	โครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด			
	2.8บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	✓	บริเวณโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบ โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่ เข้ามาใช้บริการในโครงการ	รูปที่2-3.5
	2.9บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศร ทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อม ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะ ที่จะเข้าโครงการฯ สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	✓	บริเวณด้านหน้าโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและ ติเส้นจราจรบนพื้นทางเข้า-ออก โครงการอย่างเห็นได้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนใน โครงการ	รูปที่2-3.5
	2.10บริษัทฯ ต้องจัดทำกระจกนูน (Convex Mirror) จุด ลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยใน การขับขี่ภายในโครงการฯ	✓	มีกระจกนูนติดตั้งบริเวณจุดลับสายตาภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยทัศนในการมองเห็นและเพิ่มความปลอดภัยใน การใช้รถใช้ถนนในโครงการ	รูปที่2-3.5
	3.ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาต ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมาย ที่ เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบ การจราจรหรือผังบริเวณ ที่สำนักการจราจรและ ขนส่ง ได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนัก			-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	การจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่มาตรการด้านการ ประชาสัมพันธ์ 3.1.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจร ที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัด รอบๆ พื้นที่โครงการฯ	○	กำลังดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้เสร็จสิ้นเดือนกรกฎาคม 2565 นี้	-
	3.2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัว เดินทางออกนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น.และ 17.00-19.00 น.) ในกรณี ที่ไม่มีรัฐเร่งด่วน	○	กำลังดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้เสร็จสิ้นเดือนกรกฎาคม 2565 นี้	-
	3.3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึง โครงข่าย รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่สามารถเดินเท้าจาก โครงการฯ สู่สถานีรถไฟฟ้าราชวิถี และสามารถใช้เป็น โครงข่าย เชื่อมโยงสู่เส้นทางรถไฟฟ้าสายอื่น ซึ่งมี ความสะดวกมากกว่าการเดินทางด้วยรถยนต์ในเวลา เร่งด่วน	○	กำลังดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้เสร็จสิ้นเดือนกรกฎาคม 2565 นี้	-
	3.4.ต้องห้ามมีการจัดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออก	✓	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการรถยนต์บริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถยนต์และไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์	รูปที่2-2.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	จากพื้นที่โครงการฯ	ที่เข้าออกภายในโครงการ	
	3.5.ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	✓	รูปที่2-3.5
	3.6.ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางโค้งขึ้น-ลง ที่จอดรถในแต่ละชั้นของโครงการฯ ให้เพียงพอ	✓	รูปที่2-3.5
	3.7.จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	✓	รูปที่2-3.5
4.3 การใช้น้ำ	1.ประชาสัมพันธ์ ผนึก ขอบความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารของโครงการฯ เป็นต้น		-
	2.หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้	✓	รูปที่2-3.7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก			
	3.กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นกลางอาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ชัด ล้างคราบตะกอนคราบสนิม และคราบสะสมใน บริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นกลาง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอยู่เป็นประจำ เพื่อล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมใน บริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน	รูปที่2-3.7
	4.กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ต้องเปิดประตูทางเข้าถึงเก็บน้ำสำรองใช้ทั้งหมด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกและจัดให้ เจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	รูปที่2-3.7
	5.ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ และถังสำรอง น้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ หาก พบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการ ปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาทำความสะอาดและตรวจสอบ รอยร้าวหรือสิ่งที่ชำรุดและหากพบทางเจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการซ่อมแซมทันทีตามมาตรการ	รูปที่2-3.7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	1.ให้โครงการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	รูปที่2-3.8
	2.การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	✓	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด	รูปที่2-3.8
	3.ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	✓	มีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	รูปที่2-3.8
	4.การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ ฯ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	✓	มีการติดตั้งและเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ให้สอดคล้องและเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	รูปที่2-3.8
	5.จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์ การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ -ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น -ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน		กำลังดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้เสร็จสิ้นเดือนมิถุนายน 2565 นี้	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน			-
4.5 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร โดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง พื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ประมาณ 6.1 ตารางเมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมขยะต่างๆโดยแยกเป็น ห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล โดยสามารถรองรับขยะมูลฝอยรวมทั้งหมดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	รูปที่2-3.9
	2.จัดเตรียมถังขยะพลาสติก รองรับขยะแยกประเภท ขยะเปียกขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ชนิดมีฝาปิด มีขีดขนาด 240 ลิตร ตั้งในห้องพักขยะเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ขยะรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถัง	✓	มีการจัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับขยะ แยกประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ชนิดมีฝาปิดไว้ในแต่ละชั้นของอาคารโดยไว้ในห้องพักขยะย่อย	รูปที่2-3.9
	3.ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมผนังเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และ ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	⊙	กำลังดำเนินการแก้ไขภายในสิ้นเดือนกรกฎาคม 2565	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การจัดการมูลฝอย	4.ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุขยะที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อ รถเข็นของสำนักงานเขตราชเทวีและหามนำถุงขยะ วางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ	✓	รูปที่2-3.9
	5.การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขต ราชเทวี ให้ดำเนินการตามวันที่เขตกำหนดประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	✓	รูปที่2-3.9
	6.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท และกวดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	รูปที่2-3.9
	7.ขยะรีไซเคิลของโครงการ ให้คัดแยกประเภท เป็นขวด แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้า แม่บ้าน ส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้	✓	รูปที่2-3.9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับ แม่บ้าน เพื่อ เป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของ โครงการ			
4.6 การบำบัดน้ำเสียและปฏิภูล	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัด เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนดัก ไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำ ที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตาม มาตรการน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งบ่อดิน กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 5 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอใบรายงานฯ	✓	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและระบบบำบัดเติม อากาศ พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอน สำหรับโครงการ และได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียมา วิเคราะห์ค่า BOD ทุกเดือน ตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-
	2.จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง เครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราเติมอากาศ 0.75 kw อัตราการเติมอากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ระบบน้ำออกด้วยการไหลผ่านท่อ สู่บ่อดักขยะ ก่อนจะระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบ	✓	จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดย ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อไว้สำหรับสลับการ ทำงาน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.6 การบำบัดน้ำเสียและปฏิภูล (ต่อ)	ระบายน้ำสาธารณะ			
	3.น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่น้อยกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำมาวิเคราะห์ค่า BOD ใน ทุกๆเดือน ซึ่งค่าน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก	-
	4.ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓	มีการติดตั้งเครื่องมือวัดทางไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบปริมาณ การใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	รูปที่2-3.4
	5.ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตัด เศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็น ของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไป ทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมันให้ ตัดใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทรายแล้วนำไปตากให้ แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกาก ไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่น นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	✓	จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตัดเศษขยะและกากไขมัน แล้วนำมารวบรวมใส่ถุงดำแล้วรัดปากถุงให้แน่นแล้ว รวบรวมนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการ	รูปที่2-3.4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.6 การบำบัดน้ำเสียและปฏิกูล (ต่อ)	6.ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ราชเทวีเข้าสู่ระบบก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✓ ติดต่อให้เจ้าหน้าที่มาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตราชเทวีออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-
	7.กำหนดให้โครงการทำสัญญาการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดูแลระบบให้เสถียรอยู่ตลอดเวลา และพร้อมซ่อมแซมแก้ไขทันทีหากเกิดระบบขัดข้อง	-
4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1.ให้โครงการจัดการหนองน้ำภายในที่ระบายน้ำของโครงการ 35.2 ลบ.ม. พร้อมทั้งจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่มากกว่า 0.1 ลบ.ม./วินาที โดยช่องเปิดบ่อน้ำความกว้าง 40 เซนติเมตร จะมีอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับ 0.058 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	✓ จัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการเพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม (ต่อ)	2.หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางน้ำไหล ของ น้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่าง น้อยเดือนละครั้ง	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบและทำความสะอาด ในบ่อพักน้ำอยู่เป็นประจำ	-
	3.ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาด สะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและ บ่อดักตะกอนของโครงการในช่วง เดือน มกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ คอยหมั่นดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย			
	1.ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบ สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ แจ้งเหตุอัคคีภัย	✓	มีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเตือนภัย อยู่ในโครงการ	รูปที่2-3.11
	2.ระบบป้องกัน/ดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ	✓	มีการติดตั้งระบบป้องกัน/ดับเพลิง ตู้ FHC และทางหนีไฟ ภายในโครงการ	รูปที่2-3.11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไฟโดยอุปกรณ์ / เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 3.ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณ ด้านหน้าโครงการใกล้ถนนเพชรบุรี	✓	มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่2-3.11
	2.จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่2-3.11
	3.จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม แผนฉุกเฉินดังข้อ 2).	✓	จัดให้ทีมงานของโครงการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนี ไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้ความชำนาญใน การอพยพผู้พักอาศัยและปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมี ประสิทธิภาพขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	รูปที่2-3.11
	4.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ เป็นประจำเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงาน หากเกิด ชำรุดจะได้ดำเนินการซ่อมทันที	รูปที่2-3.11
	5.จัดให้ทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	มีการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า หน้าห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	รูปที่2-3.11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6.จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ มีการจัดให้เจ้าหน้าที่มาทำการบำรุงรักษาและตรวจสอบ ความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง	รูปที่2-3.11
	7.ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อเบอร์ โทรศัพท์ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องสำนักงาน โครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่ เกิดเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ มีการติดป้ายสำหรับติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการซ่อม บำรุงและแก้ไขระบบไฟฟ้า หากกรณีเกิดเหตุระบบไฟฟ้า ขัดข้อง	รูปที่2-3.11
	8.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งหนีไฟและอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓ มีการติดตั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณหน้าตู้ FHC และมีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ ของทุกชั้น และจัดให้มี ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	รูปที่2-3.11
	9.จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณขนาดพื้นที่ภายใน โครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 352.89 ตาราง เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร มีขนาดพื้นที่ 185.8 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้าง โครงการมีขนาดพื้นที่ 209.55 ตารางเมตร ซึ่งรวม	✓ จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ในบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ ตามที่ มาตรการกำหนด	รูปที่2-3.11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่ จุดรวมพลทั้ง 3 จุด โครงการจะมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 748.24 ตารางเมตร			
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1.การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	✓	จัดให้มีการยื่นใบสมัครและสัมภาษณ์พนักงาน ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยขึ้นอยู่กับพิจารณาของผู้ประกอบการ	รูปที่ 2-3.17
	2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	⊙	กำลังดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้เสร็จสิ้นเดือนกรกฎาคม 2565 นี้	-
	3.ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนาวันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	⊙	กำลังดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้เสร็จสิ้นเดือนกรกฎาคม 2565 นี้	-
	4.ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าโดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	✓	ทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการทั้งหมด	-
1) การร้องเรียนต่อโครงการ	1.ให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนุวัตร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการและให้ตรวจสอบ	✓	ทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการทั้งหมด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1) การร้องเรียนต่อโครงการ (ต่อ)	แก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการ ร้องเรียนทันที พร้อม ทั้งจัดบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหาผลที่ ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอ สำเนาเอกสาร ในรายงานการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม			
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข				
1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	1.ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด	✓	จัดให้มีเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่ จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-
	2.ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียการ จัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ เสมอ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียและการจัดการมูลฝอยของโครงการอยู่เป็นประจำ	-
	3.ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	✓	ทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคลมีการจัดเตรียมโทรศัพท์และ หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปภาพสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพืชที่ปลูกไม่ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังแสดงพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการทั้งหมด</p> <p>✓ มีการติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ตามจุดบริเวณต่างๆในโครงการ</p> <p>✓ มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอยู่เป็นประจำ</p> <p>✓ มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ในโครงการตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>รูปที่2-3.2</p> <p>-</p> <p>รูปที่2-3.1</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(1) วัฏจักรทางเดินหายใจ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้เขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว - ตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - แนะนำผู้พักอาศัยให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่เป็นประจำหากมีต้นไม้ตายสามารถปลูกเสริมหรือทดแทนได้ทันที ✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ อยู่ประจำ ✓ ทางโครงการได้ชี้แจงทางผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามมาตรการและแนะนำแนวทางในการปฏิบัติ สุดท้ายแล้วแต่ผู้พักอาศัยว่าจะปฏิบัติตามมาตรการหรือไม่ ✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เป็นประจำ 	<p>รูปที่ 2-3.1</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ลดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ✓ มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ 	<p>รูปที่ 2-3.3</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)	สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถ ของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทราบ ในกรณีที่ เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณ ได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓ ทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคลมีข้อมูลของผู้เข้าพักอาศัยใน โครงการ และสะดวกต่อการติดต่อเจ้าของรถยนต์คัน ต่างๆหากเกิดกรณี เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยของรถ ดังกล่าวดังขึ้น	-
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ ประจำอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ เช่น ฉีด พ่นยากำจัดยุง ตามความเหมาะสม - จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ จัดให้มีการเจ้าหน้าที่มาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรคต่างๆในโครงการ ✓ มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อและรางน้ำอยู่เป็น ประจำ ✓ จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และนอกอาคาร ✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาทำการฉีดพ่นยากำจัดยุงภายใน โครงการตามจุดต่างๆ ✓ มีถังมูลฝอยที่พร้อมฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆโดยรอบบริเวณ โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอยู่เป็น ประจำ 	<p>รูปที่ 2-3.13</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ทำ ความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง	✓	รูปที่2-3.13
(4) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเดิน รถ -จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร เดินรถรวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการชัดเจน เพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย -จัดทำสัญลักษณ์ความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.230156 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งก่อให้เกิด อันตรายได้	✓ ✓ ✓	รูปที่2-3.3 รูปที่2-3.6 ภาพที่2-3.5
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	- ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความ ปลอดภัยโดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงใน เอกสารเผยแพร่และรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย มีความ	✓	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง (ต่อ)	ตระหนักถึงภัยที่เกิดจากการพลัดตกจากที่สูง พร้อมให้ ข้อเสนอแนะ เช่น ไม่ควรปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ออกไปบริเวณระเบียงห้องพักเพียงลำพัง -ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็น มุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รูล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ เฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดตกจาก ระเบียงห้องพัก	✓ ในโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ภายในบริเวณพื้นที่ ในโครงการตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3.6
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	-จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่ เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความ สมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✓ จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงและมี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอยู่เป็น ประจำ	รูปที่ 2-3.11
(4) ความเครียด	- ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้าม จอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การ พักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน	✓ มีข้อกำหนดต่างๆโดยทางโครงการได้ชี้แจงกับผู้พักอาศัย เกี่ยวกับข้อปฏิบัติต่างๆและข้อกำหนดให้แก่ผู้พักอาศัย ✓ จัดพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	- รูปที่ 2-3.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(4) ความเครียด (ต่อ)	หย่อนใจทำให้เกิดการผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียว รวม ไม่น้อยกว่า 2,186.18 ตร.ม		
(5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามล้ง	1.ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเยี่ยมเยียนผู้พักในโครงการ เพื่อทราบถึงจำนวนผู้พักอาศัย และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกสำหรับนิติ บุคคลอาคารชุดใช้ในการติดต่อกับผู้เช่าพักใน โครงการ	✓	ทางนิติบุคคลได้มีข้อมูลของผู้พักอาศัยในโครงการ และ เบอร์ติดต่อของผู้พักอาศัย เพื่อสะดวกต่อการติดต่อ
	2.ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยใน โครงการทราบถึงความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบ อุบัติเหตุ สามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคล อาคารชุดในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	✓	ทางนิติบุคคลมีข้อมูลและเบอร์โทรติดต่อกับสถาน โรงพยาบาลในบริเวณที่ใกล้ที่สุด เพื่อติดต่อได้ทันทีหาก เกิดกรณีผู้ประสบอุบัติเหตุในบริเวณพื้นที่ของโครงการ
(6) การเจ็บป่วย เนื่องมาจากสระว่ายน้ำ	<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1.จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้าง สระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำ ความสะอาดได้ง่าย	✓	ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นไปตามแบบอย่าง ข้อกำหนดของมาตรการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(6) การเจ็บป่วย เนื่องมาจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุด ให้รีบซ่อมทันที เพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ หากเกิดกรณีชำรุด สามารถซ่อมแซมได้ทันที	รูปที่2-3.14
	3.จัดให้มีการระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ มีฝารอบปิดรอบสระว่ายน้ำเพื่อการระบายน้ำล้น และไม่ให้ น้ำล้นออกจากราง	รูปที่2-3.14
	4.จัดให้มีราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำด้านบริเวณอาคาร	✓ มีการจัดให้มีราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่2-3.14
	5.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	รูปที่2-3.14
	<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ มีแสงสว่างรอบๆบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในขณะที่มีการเปิดใช้งานเวลากลางคืน	รูปที่2-3.14
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ในส่วน of สระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	รูปที่2-3.14
	3.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ มีอ่างล้างมือที่ล้างเท้า ในบริเวณต่างๆที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้	รูปที่2-3.14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(6) การเจ็บป่วย เนื่องมาจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บสิ่งของที่ทางโครงการ จัดเตรียมไว้ให้	รูปที่2-3.14
	5.จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และ ห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ มีการแบ่งแยกห้องน้ำใช้สอย อย่างเป็นสัดส่วน	รูปที่2-3.14
	6.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น - สระว่ายน้ำห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาใน บริเวณสระว่ายน้ำห้ามนำอาหาร และ เครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่ สระว่ายน้ำ 	✓ มีข้อกำหนดต่างๆประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และ ขอปฏิบัติต่างๆในการใช้สระติดอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่2-3.14
5.3 สุนทรียภาพ	1.จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ ที่ระดับพื้นไม่น้อย กว่า 1,072.13 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อย กว่า 787.14 ตารางเมตร	✓ มีการจัดพื้นที่เขียวตามมาตรการ แต่ในส่วนของชั้น 5,15 และดาดฟ้า ยังมีพื้นที่สีเขียวไม่ครอบคลุม และต้อง ดำเนินการจัดทำพื้นที่สีเขียวให้ครอบคลุมตามมาตรการ	รูปที่2-3.1
	2.ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้าง ต่อเติม ตัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้าง	✓ ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการทั้งหมด	รูปที่2-3.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เพิ่มเติมความสูง อาคาร			
	3.ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณา ขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะ ส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบ เพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง	✓	ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการทั้งหมด	-
	4.มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการจะ ประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับ ผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร โดย ดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่าน กระบวนการเจรจา 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับ ผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการ ชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุด ภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนิน โครงการ ทั้งนี้ การ ชดเชยไม่รวมถึงผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนา อื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม ภายหลังจาก โครงการเปิดดำเนินการ	✓	ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามนโยบายของมาตรการแล้ว ตั้งแต่ช่วงเริ่มการก่อสร้าง จนปัจจุบันอยู่ในช่วงเปิดใช้ บริการหรือช่วงดำเนินการตามมาตรการที่ระบุในเล่ม EIA ในข้างต้นทั้งหมด	รูปที่ 2-3.16
	5.ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือ	✓	ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการทั้งหมด	รูปที่ 2-3.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร		
	6.ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณา ขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะ ส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบ เพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง	✓ ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการทั้งหมด	-
	7.มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการจะ ประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตรโดยจะ ดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่าน กระบวนการเจรจา 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับ ผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการ ชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุด ดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การชดเชย ไม่รวมถึงผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้าง อาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ข้อพิจารณาของสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร	✓ ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามนโยบายของมาตรการแล้ว ตั้งแต่ช่วงเริ่มการก่อสร้าง จนปัจจุบันอยู่ในช่วงเปิดใช้ บริการหรือช่วงดำเนินการตามมาตรการที่ระบุในเล่ม EIA ในข้างต้นทั้งหมด	รูปที่ 2-3.16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุขภาพ (ต่อ)	1.เห็นควรให้บริษัทฯ ตัดคัตหินทางเท้า เพื่อเปิดเป็นทางเข้า-ออก รถยนต์ โครงการฯ เชื่อมกับถนนเพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออก รถยนต์ของโครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้บริษัทฯ ร่นแนวเขตทำเป็นช่องจราจรเข้ากว้าง 2.80 เมตร ยาว 23.00 เมตร ช่องจราจรขาออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตร และจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าข้างเคียง เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกแนวที่โครงการฯ มีพื้นที่รอลี้อยู่เข้า-ออกโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และบริษัทฯ ต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวางเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้าทั้งนี้ บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามแบบผังบริเวณเลขที่ สวจ. 57-2-79	✓ มีการตัดคัตหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็น ทางเข้า-ออก รถยนต์ของโครงการฯ โดยร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรขาเข้าและออก โดยไม่ได้ทำให้ส่งผลกระทบต่อจราจรในสายหลัก และเปิดให้สามารถใช้สอยพื้นที่ทั่วไปบนทางเดินเท้าโดยไม่มีสิ่งใดกีดขวางทางสัญจรทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>2.พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าเพื่อไม่ก่อเกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้นจึงเห็นควรให้บริษัทฯ ดำเนินตามมาตรการ ดังนี้</p> <p>2.1บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>2.2บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และ ไม่กีดขวางทางการจราจรของ</p>	<p>✓ มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในและภายนอกโครงการ และทางโครงการได้ยินยอมให้ทางกรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับการจราจรและคอยชี้แจงกับผู้ทำการจอดรถกีดขวางจราจรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-3.6</p> <p>รูปที่ 2-3.5</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2.3 บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มี ความปลอดภัย	✓ มีการจัดตีเส้นจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ และ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่2-3.6
	2.4 บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยใน โครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมี การแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหาก บริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการฯ รถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุด รับและบัตรเข้า-ออก ไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิด แกวคอย ออกด้านนอกโครงการฯ	✓ โครงการมีการกำหนดให้แลกบัตรเข้า-ออกโครงการ สำหรับเฉพาะผู้มาติดต่อภายในโครงการ ส่วนกรณีผู้ที่เป็น ผู้พักอาศัยประจำอยู่ในโครงการได้จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติด ประจำอยู่ที่หน้ารถของผู้พักอาศัยเพื่อสะดวกต่อการเดิน ทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่2-3.6
	2.5 บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้าง สาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการ ฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัด จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้าง สาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	✓ ทางโครงการมีการจัดที่จอดรถให้สำหรับรถรับจ้าง สาธารณะเข้ามารับ-ส่งในบริเวณพื้นที่ของโครงการ โดยมี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสา ธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	รูปที่2-3.6

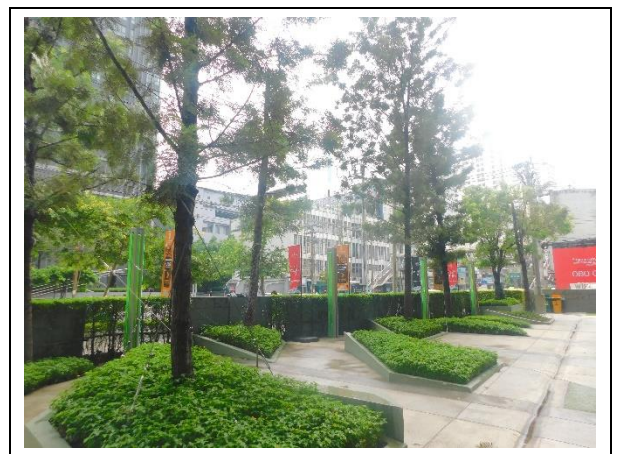
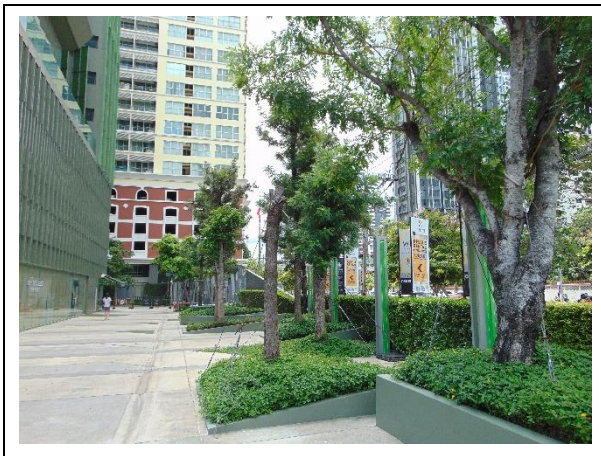
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2.6 บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก รถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการในการจัดการเรื่องรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดจราจรติดขัดทั้งภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่สาธารณะ	รูปที่2-3.3
	2.7 บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอกให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนน โดยรอบของ โครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อ การจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้ บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย บริหารการจราจร ภายนอกให้สะดวก และไม่ให้มีผลกระทบการจราจร ภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการตามที่มาตรการ กำหนด	รูปที่2-3.3
	2.8 บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก รถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดจราจรติดขัด	รูปที่2-3.3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2.9 บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอกให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนน โดยรอบของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อ การจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้ บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้า โครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมดของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจร และขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้ บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจร ต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดย บริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเอง ทั้งหมดเข้าสู่ โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย บริหารการจราจร ภายนอกให้สะดวก และไม่ให้มีผลกระทบการจราจร ภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการตามที่มีมาตรการ กำหนด	รูปที่2-3.3
1) แหล่งโบราณคดี	2.10 บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยใน การขับขี่ภายในโครงการฯ ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาต ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขอ อนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลกระทบให้เกิด การเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่	✓ มีกระจกนูนติดตั้งบริเวณจุดลับสายตาภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยทัศน์ในการมองเห็นและเพิ่มความปลอดภัยใน การใช้รถใช้ถนนในโครงการ	รูปที่2-3.3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการฯ	◎ กำลังดำเนินการประชาสัมพันธ์เรื่องการจราจรให้เสร็จสิ้นภายในสิ้นเดือนกรกฎาคม 2565 นี้	-
	2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระเร่งด่วน	◎ กำลังดำเนินการประชาสัมพันธ์เรื่องการจราจรให้เสร็จสิ้นภายในสิ้นเดือนกรกฎาคม 2565 นี้	-
	3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึง โครงข่ายรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่สามารถเดินเท้าจากโครงการสู่สถานีรถไฟฟ้าราชวิถีและสามารถใช้เป็นโครงข่ายเชื่อมต่อโยง สู่เส้นทางรถไฟฟ้าสายอื่น ซึ่งมีความสะดวกมากกว่าการเดินทางด้วยรถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วน	◎ กำลังดำเนินการประชาสัมพันธ์เรื่องการจราจรให้เสร็จสิ้นภายในสิ้นเดือนกรกฎาคม 2565 นี้	-

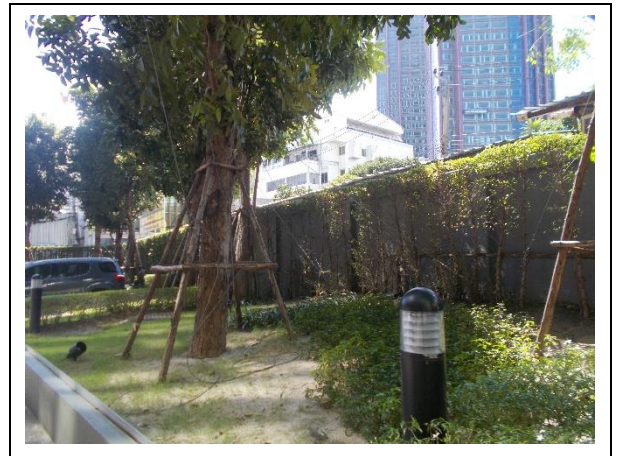
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1) วัังสระปทุม	1.คุณลักษณะกระจกของอาคารโครงการ เป็นกระจก นิรภัย (LAMINATED GLASS) สีเทา มีค่าสะท้อนแสง ต่ำ(LAMSAFE SOLAR CONTROL LOW-E) มีค่า สะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และมีขอบค้ำอาคาร (FIN) รอบอาคาร ทำจากอลูมิเนียมเคลือบสี (POEDER COATED) มีความหนา 12.76 มิลลิเมตร	✓	จัดให้มีการติดตั้งกระจกนิรภัยตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่2-3.2
	2.เนื่องจากโครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ใน ส่วนของมุมมองที่หันไปยังวัังสระปทุม ทางด้านทิศใต้ โครงการจัดให้มีการสร้างผนังอิฐทึบ สูง 1.8 เมตร และมีการทำแผง Stainless หนา 8 มิลลิเมตร เบี่ยง ทำมุมกับ แนวตั้ง 45 องศา เข้ามาในตัวอาคาร และ เจาะรูขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง และเพื่อป้องกันการ ป็นป้าย และมุมมองจากดาดฟ้าของโครงการไปยัง สระปทุม	⊙	ทางโครงการอยู่ช่วงวางแผนดำเนินการแก้ไขตามที่ มาตรการกำหนดไว้	-

.3 รูปภาพอ้างอิง

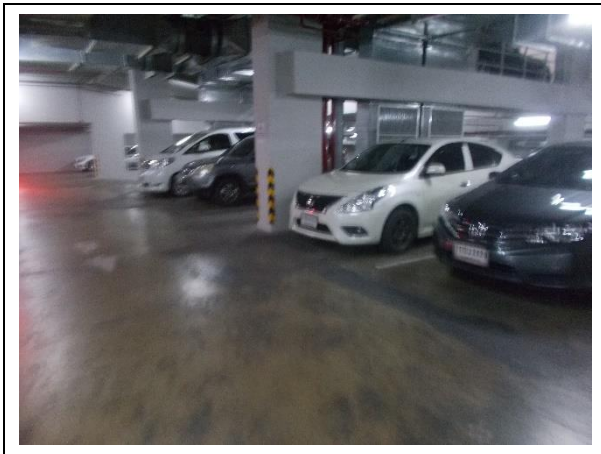


รูปที่ 2-3.1 สภาพภูมิประเทศ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.1 สภาพภูมิประเทศ



รูปที่ 2-3.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ

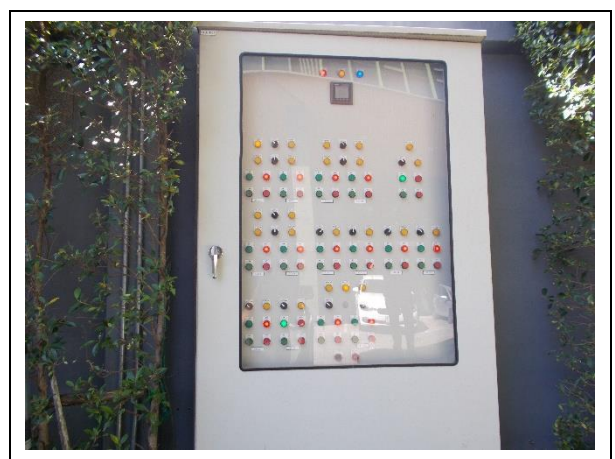


รูปที่ 2-3.3 เสียง

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.3 เสี่ยง



รูปที่ 2-3.4 คุณภาพน้ำผิวดิน

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

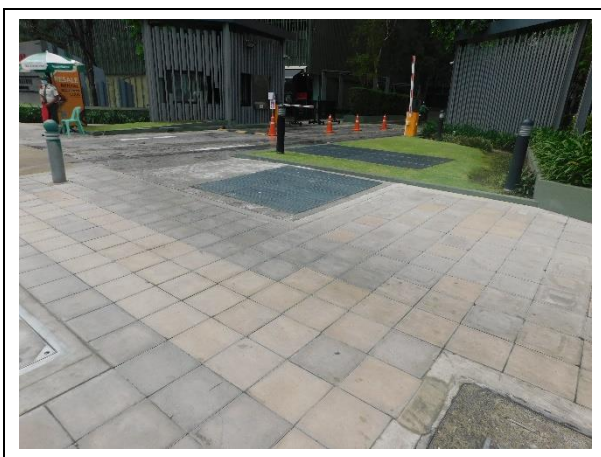


รูปที่ 2-3.4 คุณภาพน้ำผิวดิน

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

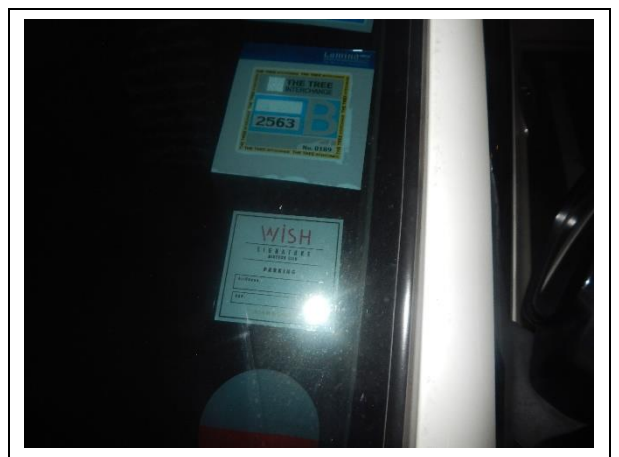
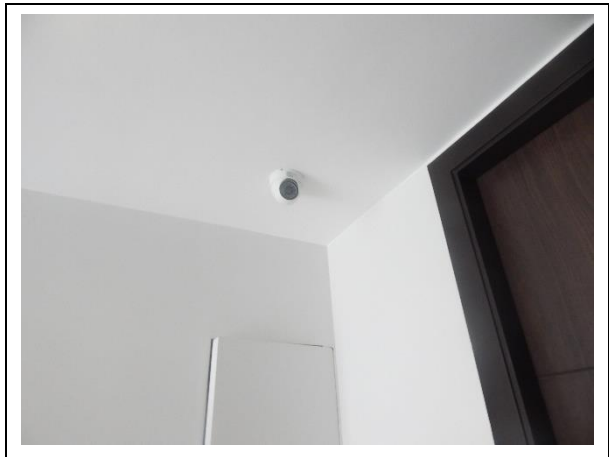
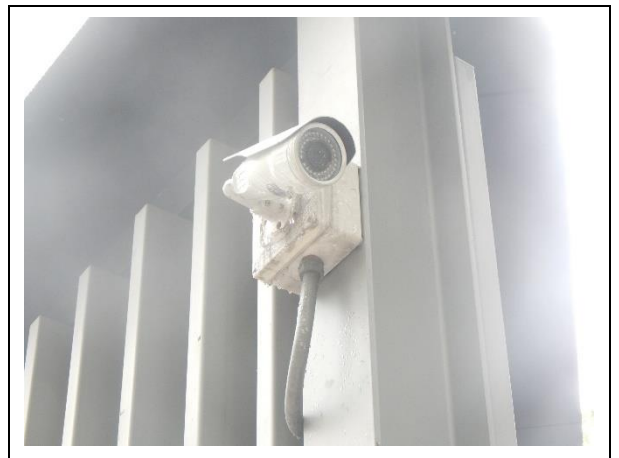
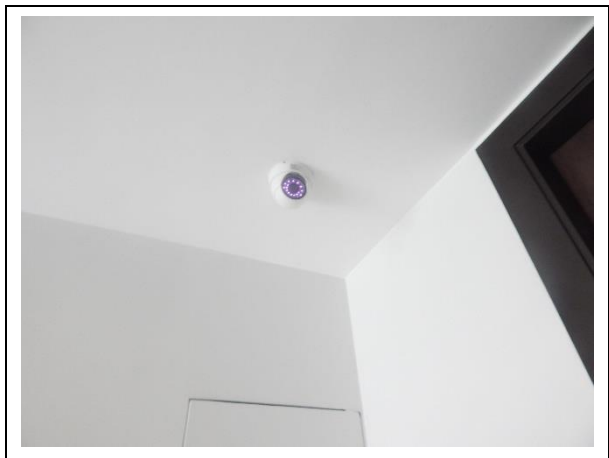


รูปที่ 2-3.4 คุณภาพน้ำผิวดิน



รูปที่ 2-3.5 การจราจร

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



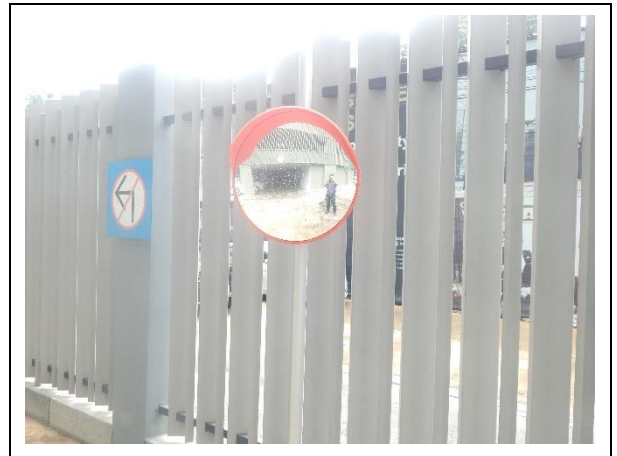
รูปที่ 2-3.6 ถนนและเส้นบอกทางจราจร(สติ๊กเกอร์เข้าอาคาร/กล้องวงจรปิด)

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.5 การจราจร

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

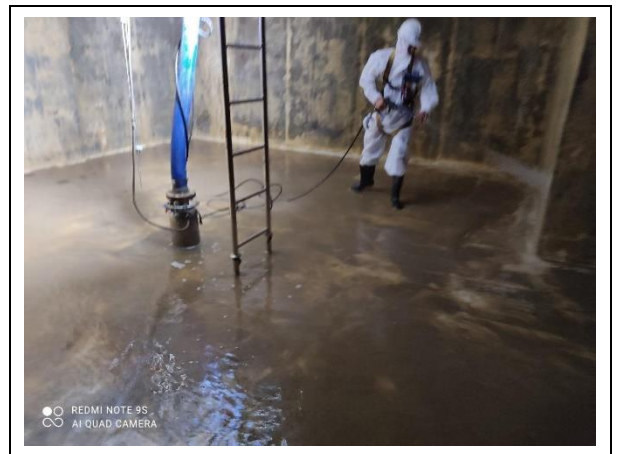
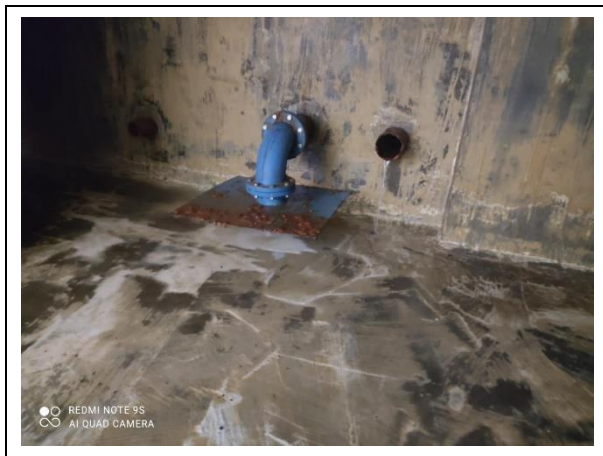


รูปที่ 2-3.5 การจราจร



รูปที่ 2-3.7 การใช้น้ำ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

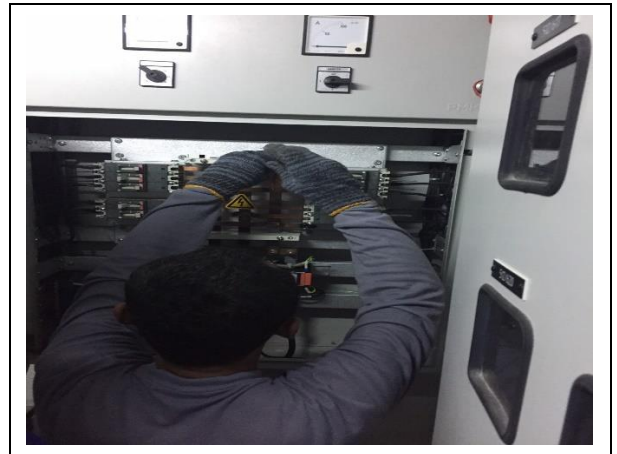
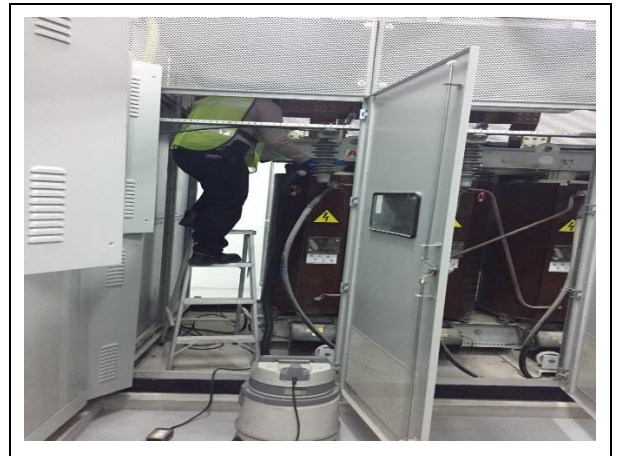


รูปที่ 2-3.7 การใช้น้ำ



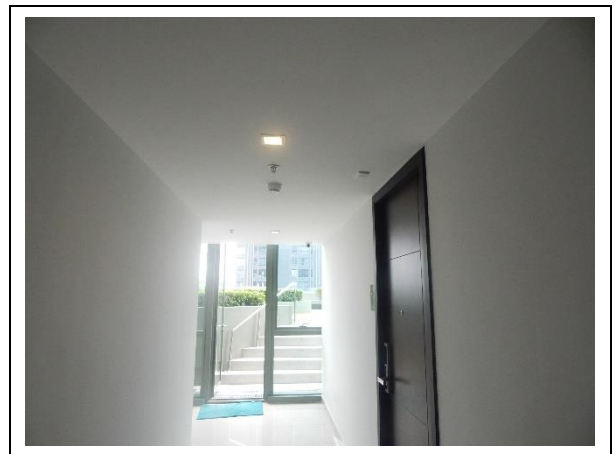
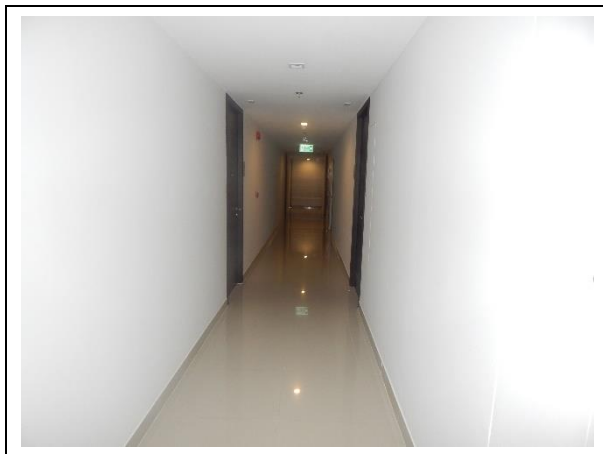
รูปที่ 2-3.8การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.8 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.8 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2-3.9 การจัดการมูลฝอย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.9 การจัดการมูลฝอย

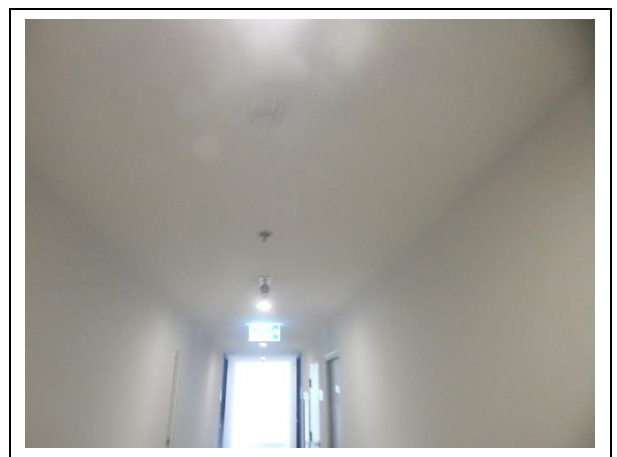
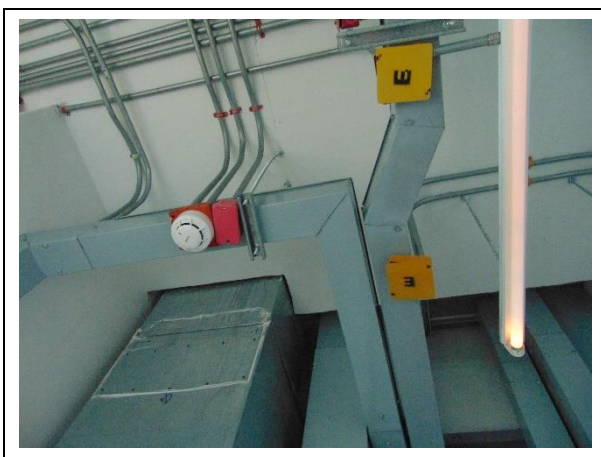
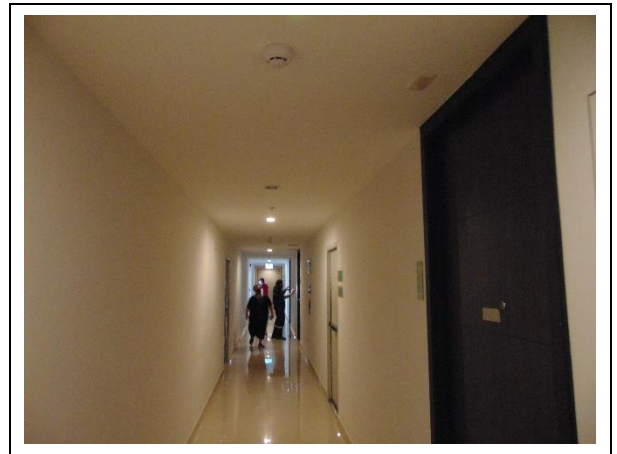
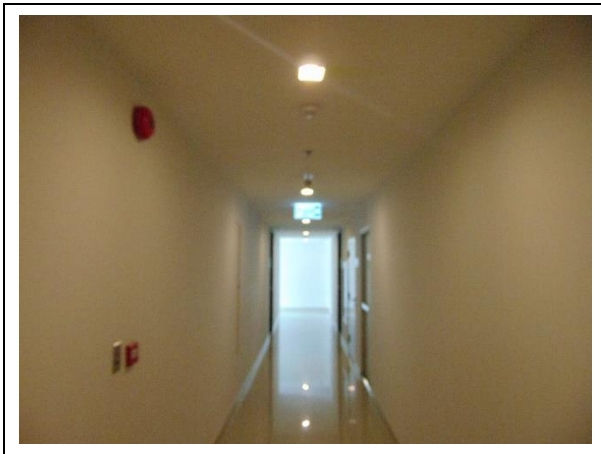
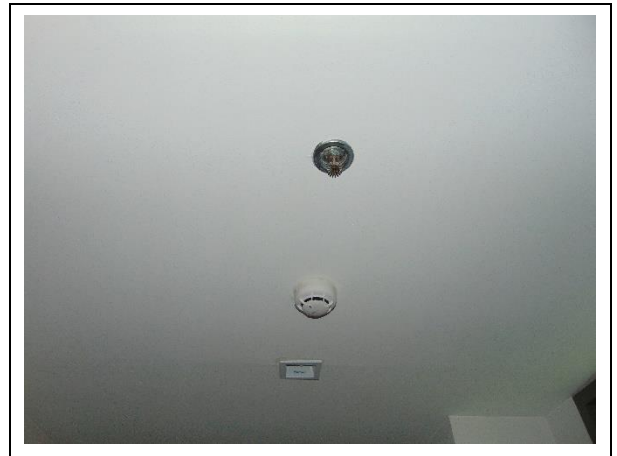


รูปที่ 2-3.10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



รูปที่ 2-3.11 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



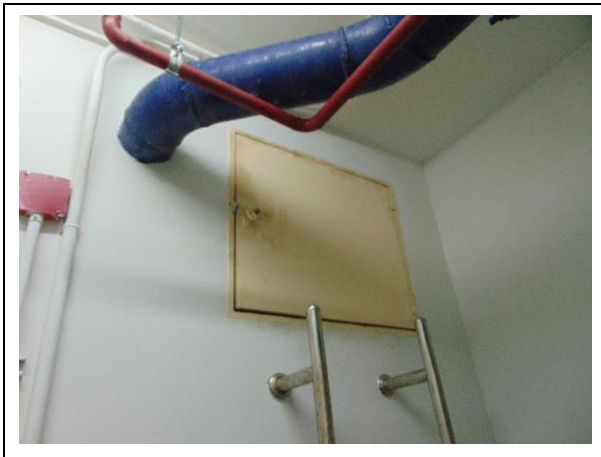
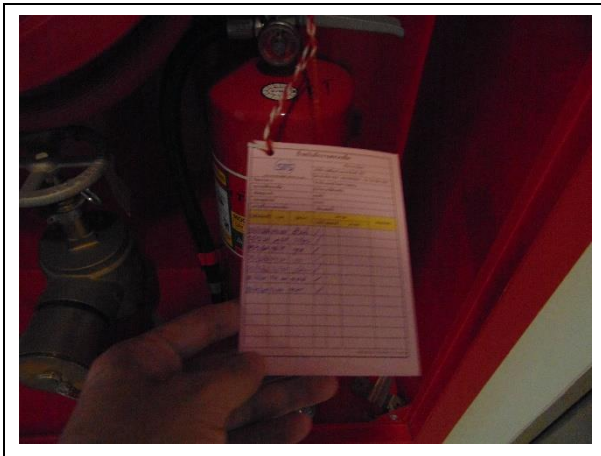
รูปที่ 2-3.11 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.11 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



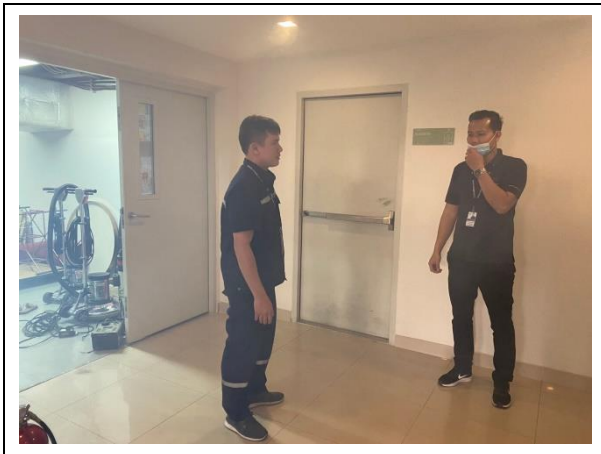
รูปที่ 2-3.11 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.11 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.11 การป้องกันอัคคีภัย

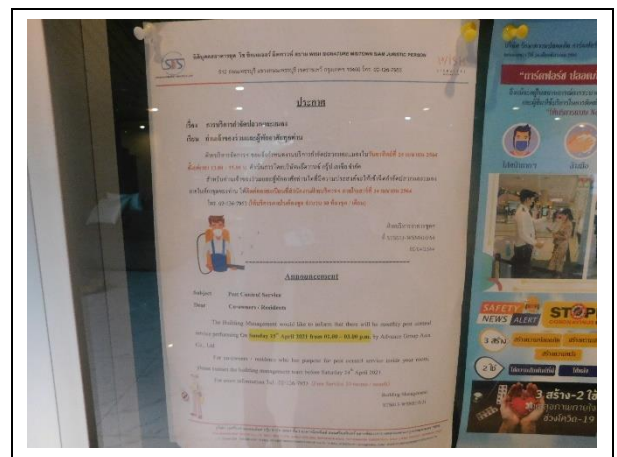
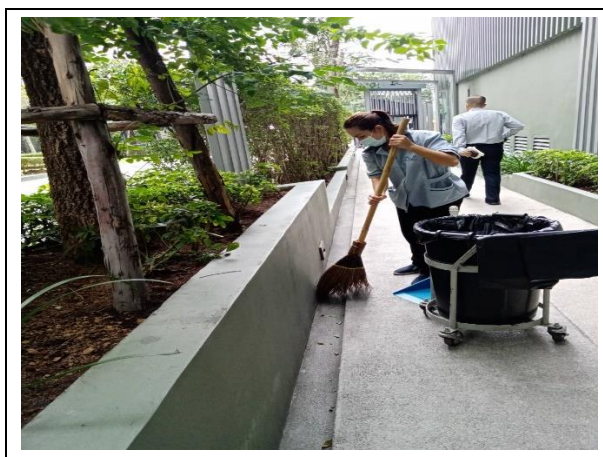
2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.11 การป้องกันอัคคีภัย

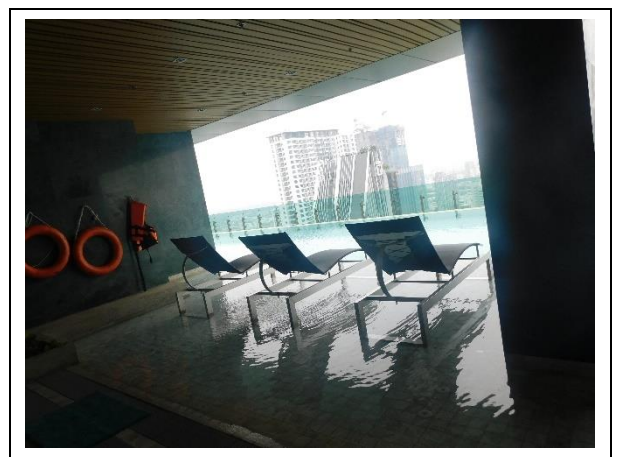
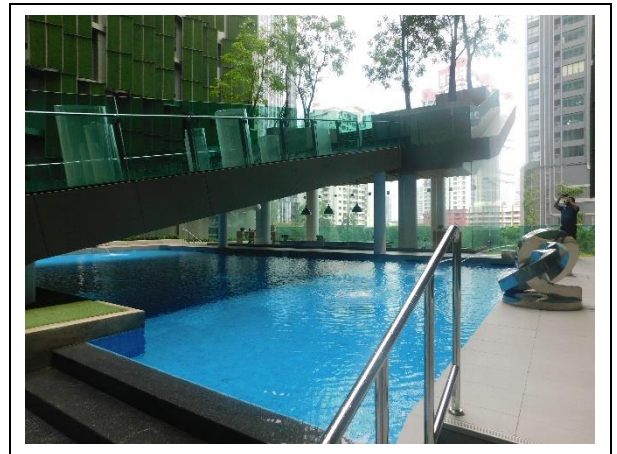
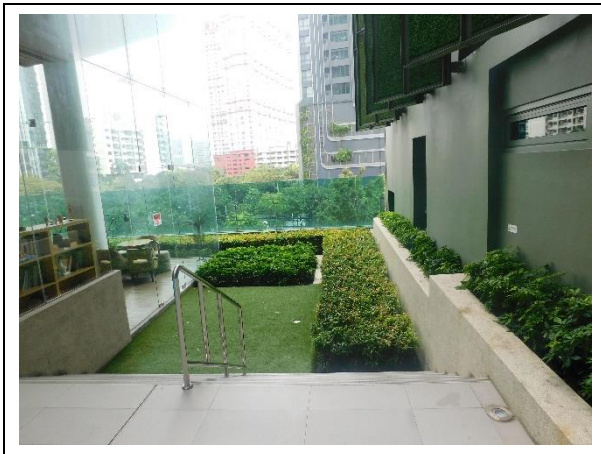
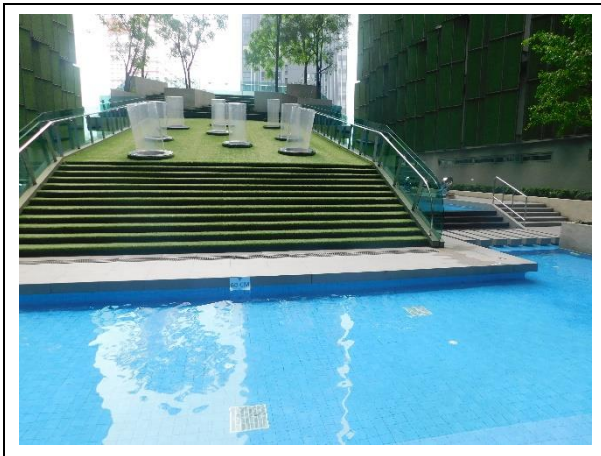


รูปที่ 2-3.12 สุขภาพและการสาธารณสุข



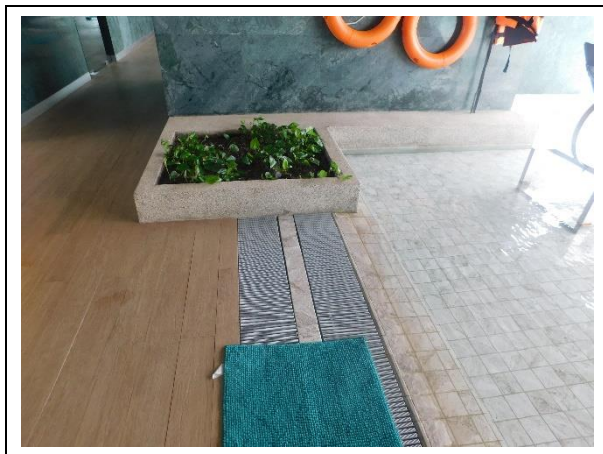
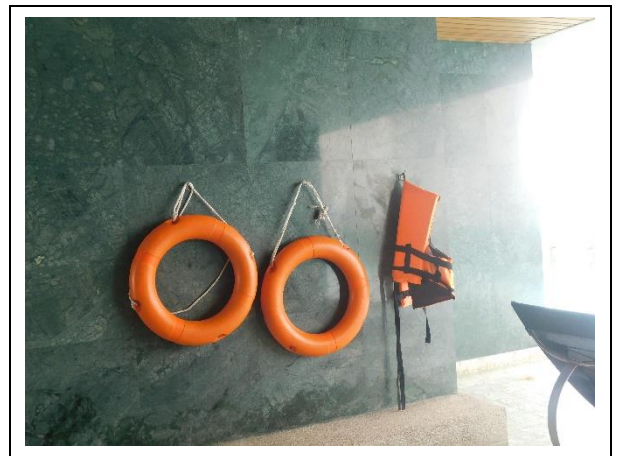
รูปที่ 2-3.13 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



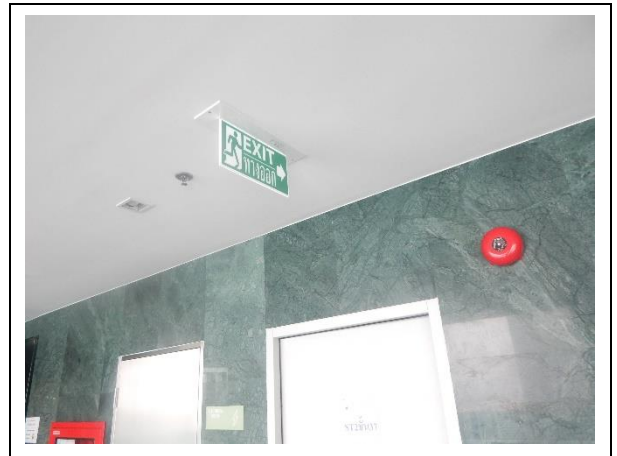
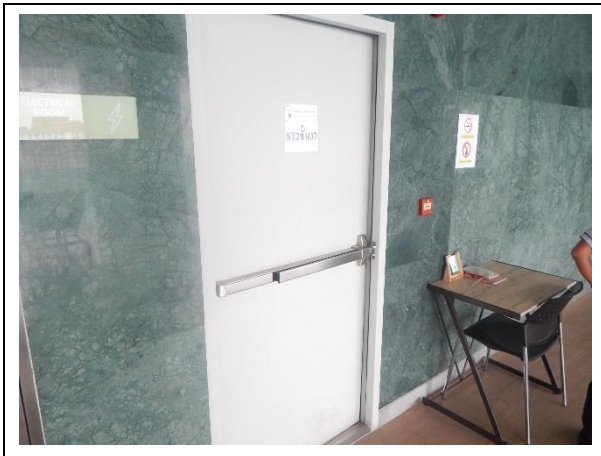
รูปที่ 2-3.14 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

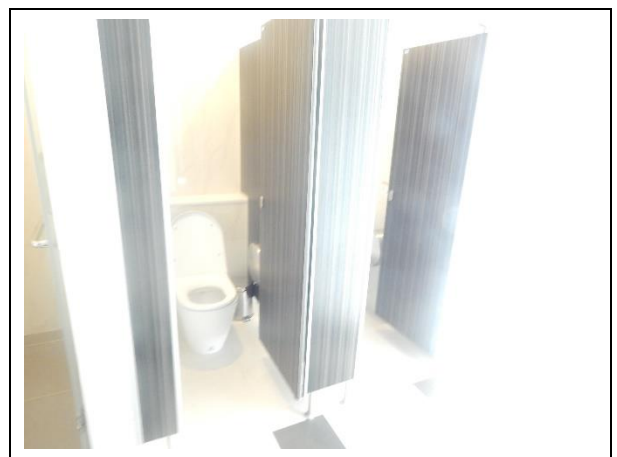
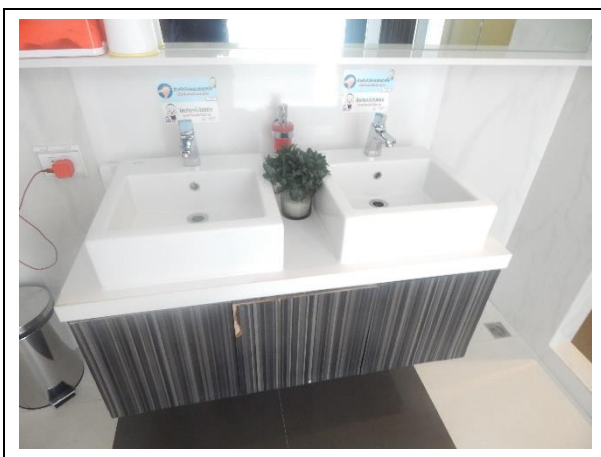


รูปที่ 2-3.14 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.14 ความปลอดภัยของสรวายน้ำ



รูปที่ 2-3.15 ห้องน้ำสรวายน้ำ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.16 การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์



รูปที่ 2-3.17 ด้านเศรษฐกิจและสังคม